



## Villa \*\*\* 4 chambres vue mer piscine privée

From 1 700 €p.w.

161 m<sup>2</sup>

5 Kamers

Les Issambres Massel



Referentie LM438, Mandaatnummer173 Très belle villa \*\*\* lumineuse de 160 m<sup>2</sup> avec vue mer, exposition Sud Ouest, piscine à débordement, sur terrain de 800m<sup>2</sup> composée d'un séjour double de 34 m<sup>2</sup> donnant sur belle terrasse couverte de 17 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte sur le séjour-salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, buanderie, cellier + un studio de 22 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante donnant sur terrasse de 29 m<sup>2</sup> vue mer.

A partir de 1700 euros la semaine

**Equipements** : vaisselles, plats, ustensiles, four, frigo, micro-ondes, cafetière Nespresso, table intérieure 6/8 personnes, table extérieure 6/8 personnes, transats, parasol... Logement non fumeur, animaux non acceptés, linge de maison et ménage compris.

Arrivée : 16h - Départ : 10h

Woon-oppervlakte	161.00 m <sup>2</sup>
Woonkamer	34 m <sup>2</sup>
Terrein	807 m <sup>2</sup>
Kamers	5
Slaapkamers	4
Aantal etages	3
Badkamer	1
Badkamer met douche	1
WC	2 Apart toilet
Bouwjaar	2004
Algemene indruk	
Uitzicht	
Gericht op	
Verwarming	
Deuren	,
Afvalwater	,
Keuken	,
Meubilering	
Buiten parkeren	2

Niveau 1 :

- studio : 22 m<sup>2</sup>
- terrasse tropézienne : 30 m<sup>2</sup>

Niveau RDC :

- dégagement chambre 0 : 7,60 m<sup>2</sup>

Niveau RDJ :

- wc : 2,3 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 3 m<sup>2</sup>
- buanderie avec étagères : 4

Description des m<sup>2</sup>

pièces Niveau rdc :

- hall d'entrée : 16,40 m<sup>2</sup>
- terrasse couverte : 17 m<sup>2</sup>
- séjour/salon : 33,60 m<sup>2</sup>
- cuisine ouverte : 8,40 m<sup>2</sup>

Niveau rdj :

- wc : 1 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 11 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 15 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 16 m<sup>2</sup>
- salle de bains : 5,5 m<sup>2</sup>



**AZUR HOME IMMOBILIER**

83380 LES ISSAMBRES  
07 49 26 34 84



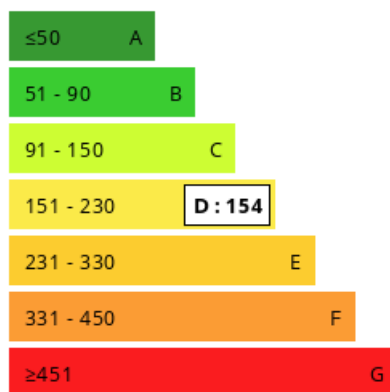
**Stéphanie Leseur**

stephanie@azurhome-immo.com  
m  
Handelsagent  
Sfcr 514300193  
RCP 78488006  
07 72 55 58 50



### Consommations énergétiques

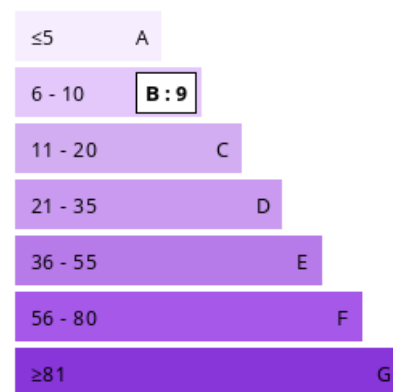
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)