



Belle villa proche de toutes commodités

684 000 €

160 m²

7 pièces

Sainte-Maxime



Urgent

Référence VM516, Mandat N°273 Sainte Maxime, à 3 minutes du LIDL en venant du plan de la Tour, et à 5 minutes du centre ville, vente d'une belle villa de 260m² dont 100m² de garage-atelier, sur 830 mètres de terrain. Cette villa sur deux niveaux se compose de la manière suivante. Au rez de jardin, un très vaste séjour-cuisine de 73m² donne sur la terrasse de 60m² donnant elle-même sur une belle piscine de 7,5 x 3,5, deux chambres, une salle de bains complète avec baignoire et douche, un wc et un cellier. Au premier, deux chambres, une salle d'eau avec wc et un très grand garage-atelier de 100m². Idéal pour artisan ou profession libérale. Urgent! A ne pas rater.

Mandat N° 273. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/azurhome/404/45739/bareme2021.pdf>

Les points forts :

- Commerces à 3 minutes
- beau potentiel supplémentaire

Surface	160.00 m ²
Séjour	73 m ²
Superficie du terrain	08 a 30 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2009
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Climatisation
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	7 garage atelier de 101m ²
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	2 500 €/an



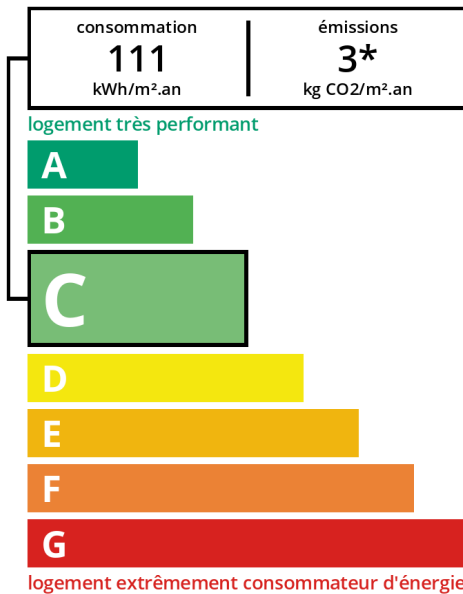
AZUR HOME IMMOBILIER

83380 LES ISSAMBRES
07 49 26 34 84



Sylvain Leseur

contact@azurhome-immo.com
Carte T 8303202000045248
RCP 41543943
07 49 26 34 84



* Dont émissions de gaz à effet de serre

