



magnifique villa Sainte Maxime

1 470 000 €

211 m²

8 pièces

Sainte-Maxime La Nartelle



Coup de cœur

Référence VM494, Mandat N°242 Dans le golfe de Saint Tropez, Sainte Maxime, dans le prestigieux Domaine de la Nartelle, vente d'une magnifique villa de 211m² au calme sur un superbe terrain arboré de 2700m². Le coup de coeur est assuré! Le charme opère dès que l'on rentre dans cette villa composée d'un beau salon-séjour de 35m², d'une cuisine de 20m², de 5 chambres, de 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 3 wc, un jardin d'hiver, et d'un grand jacuzzi. Un garage peut être utilisé pour aggrandir le séjour. Pins parasols partout dans le parc de la villa. Terrain piscinable. Abri pour 4 véhicules. A voir sans tarder.

Mandat N° 242. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/azurhome/404/45739/bareme2021.pdf>

Les points forts :

- Magnifique jardin
- Calme absolu
- Plage à 1,6 kms
- jacuzzi

Surface	211.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	27 a
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Chauffage	Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	5
Charges	40 € /mois

Niveau 0 :

- chambre 2 donnant sur terrasse : 10,43 m²
- Chambre 1 donnant sur terrasse : 10,76 m²
- Chambre 3 : 12,84 m²
- Jacuzzi : 12,98 m²
- Chambre 4 en mezzanine : 13,24 m²
- garage non accessible : 16 m²
- Cuisine donnant sur terrasse : 18,99 m²

Description des

pièces

- wc miroir : 2,03 m²
- Séjour-salon avec cheminée : 35 m²
- Dressing : 6,10 m²
- salle d'eau avec wc de la chambre 3 : 6,41 m²
- salle de bains : 6,75 m²
- Entrée : 7,60 m²
- Jardin d'hiver donnant sur terrasse : 9,20 m²

Niveau 1 :

- Chambre 5 : 16,10 m²
- salle de bains avec wc de la ch5 : 5 m²



AZUR HOME IMMOBILIER

83380 LES ISSAMBRES
07 49 26 34 84



Sylvain Leseur

contact@azurhome-immo.com
Carte T 83032020000045248
RCP 41543943
07 49 26 34 84

