



## Vue Mer Incroyable

949 000 €

170 m<sup>2</sup>

6 pièces

Les Issambres Dolmens



A voir absolument

Référence VM312, Mandat N°140 Vente villa Les Issambres, très belle villa atypique de 160m<sup>2</sup> sur 750m<sup>2</sup> de terrain avec splendide vue mer. Outre la chambre avec salle d'eau et wc du rez de chaussée, cette villa comprend 1 double séjour, 1 cuisine, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, 2 terrasses, et 1 piscine de 40m<sup>2</sup> avec nage à contre courant, garage de 26m<sup>2</sup>. La vue incroyable de cette villa vaut le détour!

Sale villa Les Issambres, very beautiful atypical villa of 160m<sup>2</sup> on 750m<sup>2</sup> of land with splendid sea view. In addition to the bedroom with shower room and toilet on the ground floor, this villa has 1 double living room, 1 kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom. bathroom, 1 shower room, 2 toilets, 2 terraces, and 1 swimming pool of 40m<sup>2</sup> with swimming against the current, garage of 26m<sup>2</sup>. The incredible view from this villa is worth the trip!

Mandat N° 140. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://azurhome-immo.com/fichier-158-IK1na-bareme2020ok.pdf>

Les points forts :

- Vue mer

Surface	170.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 40 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1991
État général	En bon état
Vue	Mer
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	3 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

---

Niveau 1 :

- wc : 1,22 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 vue mer : 11,42 m<sup>2</sup>
- mezzanine : 11,75 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 2,88 m<sup>2</sup>
- salle de bains : 4,89 m<sup>2</sup>
- Palier : 6,81 m<sup>2</sup>
- chambre 3 vue mer : 9,39 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 vue jardin : 9,82 m<sup>2</sup>

Niveau RDC :

Description des pièces - chambre + salle d'eau + wc : 16,32 m<sup>2</sup>

- Garage : 26 m<sup>2</sup>
- Entrée bas : 7,25 m<sup>2</sup>
- Buanderie dressing : 7,90 m<sup>2</sup>

Niveau RDJ :

- cuisine vue mer : 11,42 m<sup>2</sup>
- wc : 2,3 m<sup>2</sup>
- double séjour vue mer : 40 m<sup>2</sup>
- entrée vue mer : 5,63 m<sup>2</sup>

Niveau RDJ :

- Chambre : 11,50 m<sup>2</sup>



**AZUR HOME IMMOBILIER**

83380 LES ISSAMBRES



**Sylvain LESEUR**

contact@azurhome-immo.com

Carte T 83032020000045248

RCP 41543943

07 49 26 34 84



EURL au capital de 1000 € • SIRET 88522144000013 • TVA FR78885221440 • Carte pro 8303 2020 000 045 248 délivrée par CCI du Var • Caisse de garantie ALLIANZ IARD 1 cours Michelet d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41543943 auprès de ALLIANZ IARD 1 cours Michelet  
Document non contractuel