



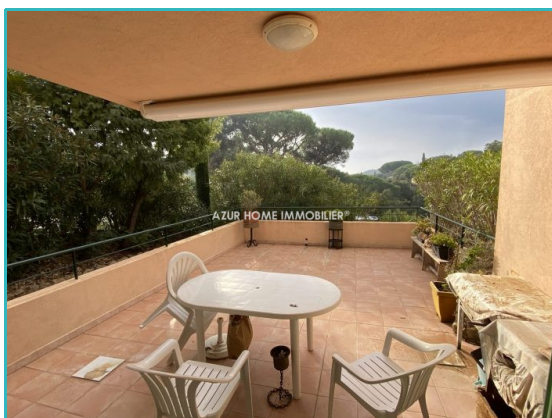
## Bel appartement à 300 mètres des plages

440 000 €

66 m<sup>2</sup>

3 pièces

les issambres San Peire



Nouveauté

Référence VA2237, Mandat N°287 Golfe de Saint Tropez, Les Issambres, à 300 mètres des plages et des commerces, dans belle résidence sécurisée avec piscine, vente d'un bel appartement de 66m<sup>2</sup> + grande terrasse de 31,4m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose d'un séjour de 21m<sup>2</sup>, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc séparé. 1 place de parking et 1 grand garage double fermé à partager complètement la description de ce bel appartement agréable à vivre, proche de toutes les commodités. A voir rapidement

Mandat N° 287. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/azurhome/404/45739/bareme2021.pdf>

Les points forts :

- Belle terrasse
- Beau séjour
- résidence de standing

Type d'appartement	T3
Surface	66.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Terrasse	32 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 placement libre
Ascenseur	Non
Cave	Non
	Digicode
Autres	Interphone
	Portail motorisé
Taxe foncière	1 053 €/an
Charges	170 € /mois

Niveau 0 :

Description des pièces	- Wc indépendant : 1,35 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 10,35 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 10,60 m <sup>2</sup>
	- entrée couloir : 11 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 21,45 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains : 3,15 m <sup>2</sup>
	- Terrasse : 31,40 m <sup>2</sup>
- Cuisine : 8,03 m <sup>2</sup>	



**AZUR HOME IMMOBILIER**

83380 LES ISSAMBRES  
07 49 26 34 84



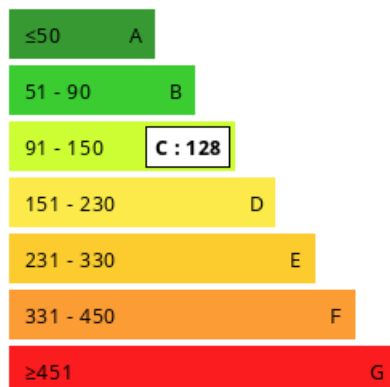
**Sylvain Leseur**

contact@azurhome-immo.com  
Carte T 83032020000045248  
RCP 41543943  
07 49 26 34 84



### Consommations énergétiques

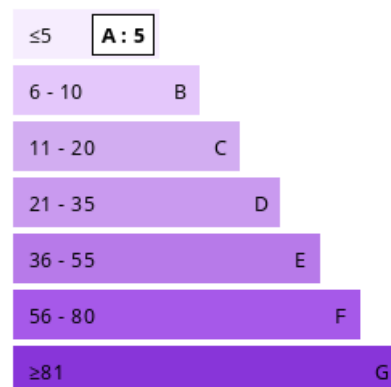
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)