



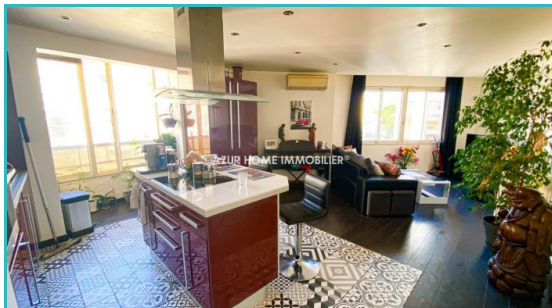
Bel Appartement 3 pièces Rénové Plein Centre-Ville

271 000 €

67 m²

3 pièces

Saint-Raphaël Saint-Raphaël centre



A voir absolument

Référence VA2222, Mandat N°270 Saint-Raphaël, en plein cœur du centre-ville, proche de tous les commerces et à 600m de la plage, vente d'un joli appartement 3 pièces de 67m² refait à neuf.

Il se compose d'un séjour de 25m² lumineux ouvert sur une cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres de 15m² et 14m² avec rangements, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant.

Idéalement placé, proche de toutes commodités !

À visiter, car rare sur le marché !

Les + : Rénové, centre-ville, proche de tout.

Mandat N° 270. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 840 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/azurhome/404/45739/bareme2021.pdf>

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Rénové
- Plein centre-ville
- A 600m de la plage
- Aux pieds des commerces

Type d'appartement	T3
Surface	67.00 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1 avec douche à l'italienne
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1995 Ancien
État général	En excellent état
Climatisation	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1 Location Intermarché
Ascenseur	Non
Cave	Non
Interphone	
Autres	Local à vélo Volets électriques
Taxe foncière	961 €/an
Charges	70 € /mois

Niveau 3 :

- WC Indépendant : 1,3 m²
- Chambre à coucher 1 : 14,13 m²

Description des pièces - Salle d'eau / Douche à l'italienne : 4 m²

- Chambre à coucher 2 : 15 m²

- Séjour / Cuisine américaine : 25 m²

- Dégagement : 4,42 m²

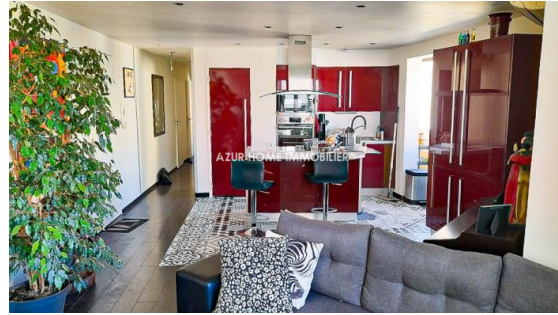


AZUR HOME IMMOBILIER

83380 LES ISSAMBRES
07 49 26 34 84



Baptiste Leseur
baptiste@azurhome-immo.com
Agent commercial
07 67 91 90 08



consommation 230 kWh/m ² .an	émissions 8* kg CO ₂ /m ² .an
--	--

logement très performant

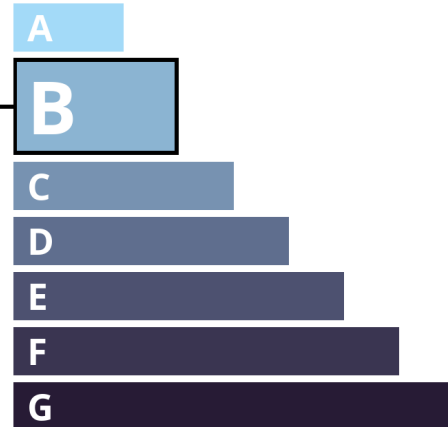


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

8* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes