



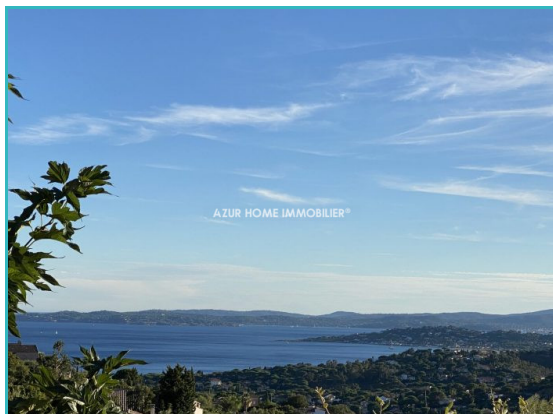
Beau studio vue mer

139 500 €

22 m²

2 pièces

Les Issambres Bois d'Angelis



Exclusivité

Référence VA2219, Mandat N°268 Golfe de Saint Tropez, sur les hauteurs des Issambres, dans résidence sécurisée avec très belle piscine, vente d'un joli studio exposé sud-ouest de 22m². Il comprend une belle pièce à vivre lumineuse de 13m², un coin nuit, une salle de bains, un wc, et une terrasse de 5m². Idéal investisseur, et/ou location saisonnière. A ne pas rater!!

Mandat N° 268. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/azurhome/404/45739/bareme2021.pdf>

Les points forts :

- Très belle vue mer
- Très grande piscine dans la résidence
- Plages et commerces à 5 minutes
- belle exposition

Type d'appartement	Studio
Surface	22.00 m ²
Séjour	13 m ²
Terrasse	5 m ²
Pièces	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Mer
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 LIBRE
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	500 €/an
Charges	110 € /mois

Niveau 0 :

Description des pièces	- Wc : 0,88 m ²
	- Séjour avec cuisine : 13,01 m ²
	- Coin nuit 2 lits superposés : 3 m ²
	- salle de bains : 4,10 m ²
	- Terrasse avec vue mer : 5 m ²



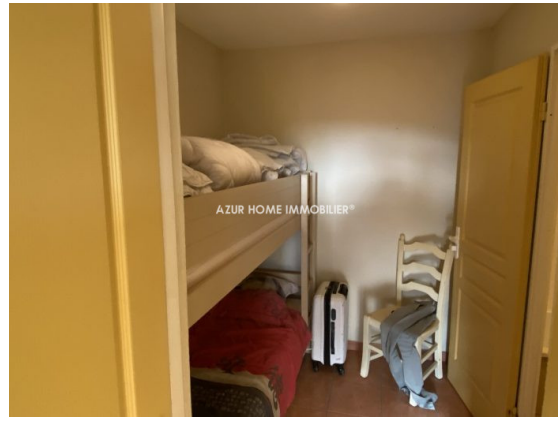
AZUR HOME IMMOBILIER

83380 LES ISSAMBRES
07 49 26 34 84



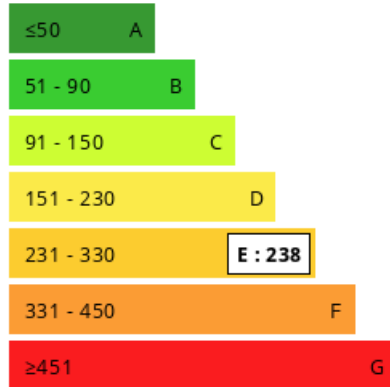
Sylvain Leseur

contact@azurhome-immo.com
Carte T 83032020000045248
RCP 41543943
07 49 26 34 84



Consommations énergétiques

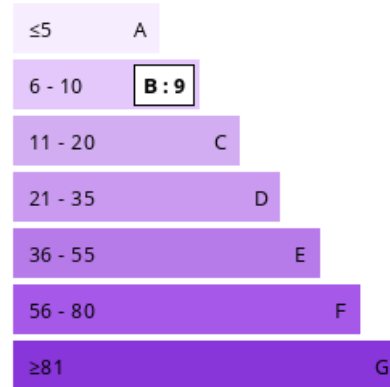
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)