



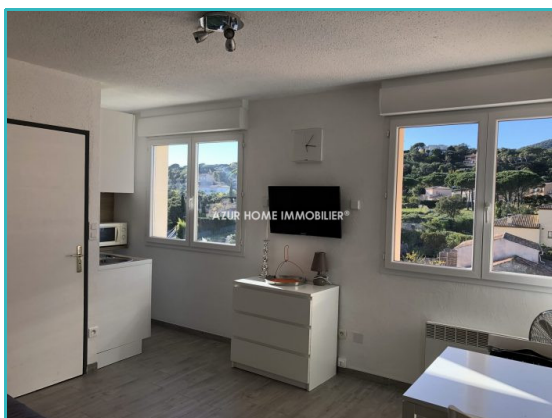
## Studio rénové proche plage

99 500 €

16 m<sup>2</sup>

1 pièce

Sainte-Maxime



A saisir

Type d'appartement	Studio
Surface	16.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
État général	En excellent état
	Climatisation
Chauffage	Electrique
	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Collines
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	60 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence VA2018, Mandat N°105 Vente à Sainte Maxime, dans le Golfe de Saint Tropez, studio de 16m<sup>2</sup> rénové et lumineux au 6ème et dernier étage d'une résidence arborée, avec piscine de 25x12m et terrains de tennis, le tout à 10-15 minutes à pieds de la plage, des restaurants, commerces et centre ville, et 5 minutes à pieds d'un commerce de proximité. Pièce de vie avec coin cuisine, et salle d'eau séparée avec WC. Le studio a été refait au goût du jour, menuiserie PVC double vitrage. Idéal pour de l'investissement locatif, très bonne rentabilité possible à l'année ou en location saisonnière. **Le + : Rénové !**

Mandat N° 105. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://azurhome-immo.com/fichier-158-IK1na-bareme2020ok.pdf> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau :

Description des pièces  
- Cuisine : 1,72 m<sup>2</sup>  
- Pièce de vie : 11,97 m<sup>2</sup>  
- Salle d'eau : 2,84 m<sup>2</sup>



AZUR HOME IMMOBILIER

83380 LES ISSAMBRES



Florent BEREAU

florent@azurhome-immo.com

Agent commercial

06 33 53 05 84



EURL au capital de 1000 € • SIRET 88522144000013 • TVA FR78885221440 • Carte pro 8303 2020 000 045 248 délivrée par CCI du Var • Caisse de garantie ALLIANZ IARD 1 cours Michelet d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 41543943 auprès de ALLIANZ IARD 1 cours Michelet  
Document non contractuel