



## Villa \*\*\* 3 chambres piscine vue mer

À partir de 1 175 € /s

120 m<sup>2</sup>

4 pièces

Roquebrune-sur-Argens



Référence LM472, Mandat N°219 Belle villa \*\*\* avec magnifique vue mer au calme à 800 m des plages. Vous découvrirez une grande pièce de vie donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest, 1 cuisine aménagée et équipée indépendante. En rez de jardin, vous trouverez 3 chambres climatisées avec tout le confort et un accès à la piscine 8x4 où vous pourrez vous prélasser au soleil, également 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 1 wc. Le jardin est parfaitement entretenu et bien arboré. Le terrain est clôturé et fermé par un portail électrique pour stationner 2/3 véhicules. Il ne vous reste plus qu'à venir découvrir ce bel endroit de la Côte d'Azur encore préservé et sauvage.

Equipements : TV, wifi, lave-vaisselle, grille-pain, four, micro-ondes, cafetière Nespresso, bouilloire, plaque gaz, étendoir à linge, machine à laver, fer à repasser, nécessaire de ménage, vaisselle, ustensiles, plats, transats, salon de jardin, table extérieure... Linge de maison et ménage inclus.

Arrivée : 16h - Départ : 10h

Les points forts :

- 600 m des plages
- au calme

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Mer
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement ext.	2 dans terrain fermé Cheminée
Autres	Climatisation Portail motorisé



**AZUR HOME IMMOBILIER**

83380 LES ISSAMBRES  
07 49 26 34 84



**Stéphanie Leseur**

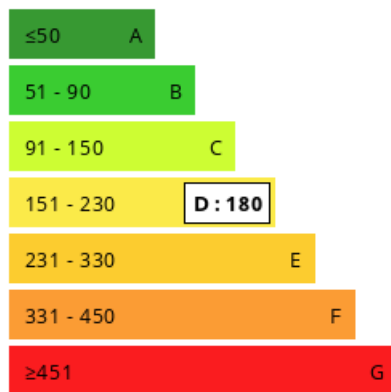
stephanie@azurhome-immobilier.com

Agent commercial  
N° RSAC 514300193  
RCP 78488006  
07 72 55 58 50



### Consommations énergétiques

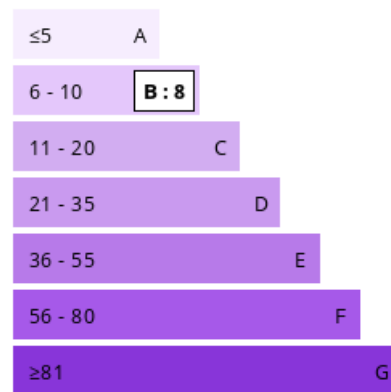
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)