



Villa de charme 4 chambres vue mer imprenable

À partir de 2 275 € /s

115 m²

5 pièces

Les Issambres Massel



Surface	115.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	13 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Mer
Exposition	Sud-Ouest
Climatisation	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement ext.	3

Référence LM444, Mandat N°187 Cette maison **** au style provençal, sans aucun vis à vis, bénéficie d'une situation exceptionnelle dans un environnement de garrigue, 100% "nature" et d'une vue sur le Golfe de Saint-Tropez dont on ne se lasse pas ! Construite dans les années 70, la maison a été totalement revisitée par les propriétaires Chantal et Franck en conservant son charme et en intégrant tout le confort actuel. Soucieux de garder une ambiance chaleureuse et cosy, ils ont associé des matériaux nobles à divers éléments de design contemporains, et meublé essentiellement en "BoConcept". Créant ainsi un lieu agréable que vous pourrez apprécier en famille ou entre amis. Cette villa comprend au rez de chaussée 1 cuisine aménagée et équipée, 1 séjour de 25 m² climatisé avec une large baie pour admirer la vue, 1 très belle terrasse en partie couverte pour déjeuner à l'ombre, 1 piscine de forme libre où vous pourrez profiter du beau soleil de la Côte d'Azur, 1 chambre climatisée avec salle d'eau et accès terrasse et piscine, wc. En rez de jardin : 3 chambres dont 1 suite parentale climatisée avec salle de douches et wc, 1 salle de bains, 1 wc. 3 chambres sont équipées de lit 160x200 et 1 chambre avec 2x80, et toutes de rangements . Accueilli dans ce havre de paix par Stéphanie, vous pourrez vous détendre, vous désaltérer et profiter de vacances bien méritées à l'ombre des chênes liège ou au bord de la piscine.

2275 euros la semaine jusqu'au 30/06/2021

4150 euros la semaine du 01/07/2021 au 31/08/2021

Equipements : TV, enceinte bluetooth, lave-vaisselle, grille-pain, four, micro-ondes, cafetière + Nespresso, machine à glaçons, bouilloire, plaque vitrocéramique, vaisselle, ustensiles, plats, étendoir à linge, lave linge, sèche-linge, fer et table à repasser, nécessaire de ménage, aspirateur, transats, parasol, salon de jardin, table extérieure, barbecue... Linge de maison et ménage inclus.

Les points forts :

- au calme
- vue mer
- entièrement rénovée



AZUR HOME IMMOBILIER

83380 LES ISSAMBRES
07 49 26 34 84



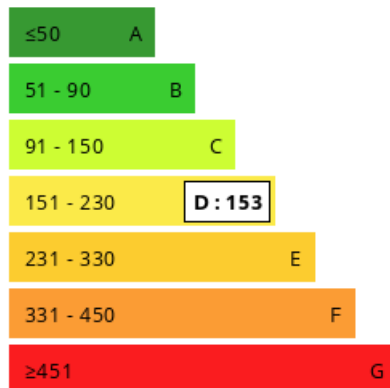
Stéphanie Leseur

stephanie@azurhome-immo.com
Agent commercial
N° RSAC 514300193
RCP 78488006
07 72 55 58 50



Consommations énergétiques

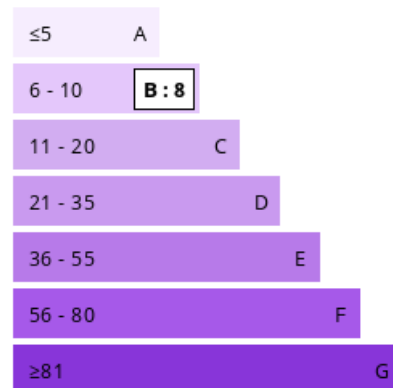
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)