



Villa *** 4 chambres vue mer piscine privée

À partir de 3 575 € /s

161 m²

5 pièces

Les Issambres Massel



Référence LM438, Mandat N°173 Très belle villa *** lumineuse de 160 m² avec vue mer, exposition Sud Ouest, piscine à débordement, sur terrain de 800m² composée d'un séjour double de 34 m² donnant sur belle terrasse couverte de 17 m², cuisine ouverte sur le séjour-salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, buanderie, cellier + un studio de 22 m² avec entrée indépendante donnant sur terrasse de 29 m² vue mer.

2650 euros la semaine jusqu'au 30/06/2021

3525 euros la semaine du 01/07/2021 au 31/08/2021

Equipements : vaisselles, plats, ustensiles, four, frigo, micro-ondes, cafetière Nespresso, table intérieure 6/8 personnes, table extérieure 6/8 personnes, transats, parasol... Logement non fumeur, animaux non acceptés, linge de maison et ménage compris.

Arrivée : 16h - Départ : 10h

Surface	161.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	08 a 07 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2004
État général	En excellent état
Vue	Mer
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement ext.	2

Niveau 1 :

- studio : 22 m²
- terrasse tropézienne : 30 m²

Niveau RDC :

- dégagement chambre 0 : 7,60 m²

Niveau RDJ :

- wc : 2,3 m²
- salle d'eau : 3 m²
- buanderie avec étagères : 4

Description des

pièces

Niveau rdc :

- hall d'entrée : 16,40 m²
- terrasse couverte : 17 m²
- séjour/salon : 33,60 m²
- cuisine ouverte : 8,40 m²

Niveau rdj :

- wc : 1 m²
- chambre 2 : 11 m²
- chambre 1 : 15 m²
- chambre 3 : 16 m²
- salle de bains : 5,5 m²



AZUR HOME IMMOBILIER

83380 LES ISSAMBRES
07 49 26 34 84



Stéphanie Leseur

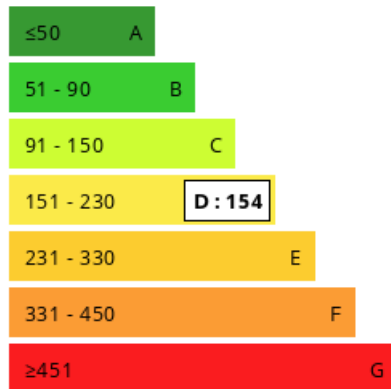
stephanie@azurhome-immo.com

Agent commercial
N° RSAC 514300193
RCP 78488006
07 72 55 58 50



Consommations énergétiques

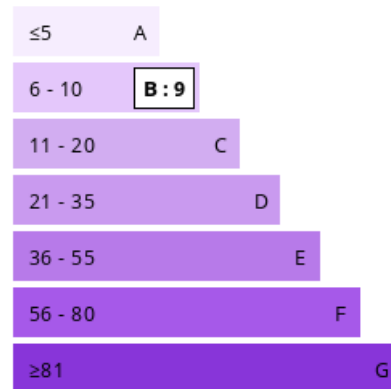
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)