



Villa 6 pièces avec vue imprenable

2 392 000 €

↳ 270 m²

🏠 6 rooms

📍 Sainte-Maxime



Must See

Surface	270.00 sqm
Plot size	2966 sqm
Rooms	6
Bedroom	5
Nb. bathrooms	1
Bathroom	3
Nb. WC	4 Independent
Year of construction	2002
General condition	In good condition
View	Sea
Exposition	South
Openings	Aluminum, Double glazing
Sanitation	Mains drainage
Kitchen	Fitted and equipped, American
Furnished	Unfurnished
Indoor parking	2
Outdoor parking	6
Property tax	3 800 €/an
Charges	80 € /month

Reference VM406, Mandate N°111 Superbe villa en position dominante sur le Golfe de Saint Tropez en vente, dans les hauteurs de Sainte Maxime, avec vue mer panoramique de toutes les pièces de la maison, vue également sur le golf, les collines, et les monts enneigés, aucun vis à vis et calme absolu. Dispose de plain-pied d'un vaste séjour ouvert sur cuisine et donnant sur la terrasse avec piscine, d'une chambre de maître avec salle de bains et dressing et d'une deuxième chambre. A l'étage : deux chambres avec salles d'eau et donnant sur terrasse. Garage et multiples possibilités d'aménagement, le tout sur un terrain de 3000m2. Le + : vue exceptionnelle.

Superb villa in a dominant position on the Gulf of Saint Tropez, in the heights of Sainte Maxime, with panoramic sea view from all the rooms of the house, also view on the golf course, the hills, and the snow-capped mountains, no opposite and absolute calm. Has on one level a large living room opening onto the kitchen and opening onto the terrace with swimming pool, a master bedroom with bathroom and dressing room and a second bedroom. Upstairs: two bedrooms with shower rooms and opening onto a terrace. Garage and multiple possibilities of development, all on a plot of 3000m2. The +: exceptional view.

Hervorragende Villa in dominanter Lage am Golf von Saint Tropez, in den Höhen von Sainte Maxime, mit Panoramablick auf das Meer von allen Zimmern des Hauses aus, auch Blick auf den Golfplatz, die Hügel und die schneebedeckten Berge, Nr Gegenteil und absolute Ruhe. Hat auf einer Ebene ein großes Wohnzimmer, das zur Küche und zur Terrasse mit Swimmingpool führt, ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum und ein zweites Schlafzimmer. Obergeschoss: zwei Schlafzimmer mit Duschräumen und Zugang zu einer Terrasse. Garage und mehrere Entwicklungsmöglichkeiten, alle auf einem Grundstück von 3000m2. Das +: außergewöhnliche Aussicht.

Schitterende villa op een dominante positie aan de Golf van Saint Tropez, in de hoogten van Sainte Maxime, met panoramisch uitzicht op zee vanuit alle kamers van het huis, ook zicht op de golfbaan, de heuvels en de met sneeuw bedekte bergen, nee tegenovergestelde en absolute rust. Heeft op één niveau een grote woonkamer die uitkomt op de keuken en uitkomt op het terras met zwembad, een master bedroom met badkamer en dressing en een tweede slaapkamer. Boven: twee slaapkamers met doucheruimtes en toegang tot een terras. Garage en meerdere ontwikkelingsmogelijkheden, allemaal op een perceel van 3000m2. De +: uitzonderlijk uitzicht.

Mandate N° 111. Price including 4% TTC agency fees to be paid by the buyer. Price excluding agency fees 2 300 000 €. This property is in a condominium comprising 360 Lots. The average amount of the proportionate share of the estimated budget is 960 €/year. No procedure is in progress. Classe énergie D, Classe climat B.. This property is submitted to you by a sales representative. Our fees : <http://files.netty.immo/file/azurhome/404/45739/bareme2021.pdf>

Description des Niveau :
pièces - : sqm

Description des annexes - : sqm



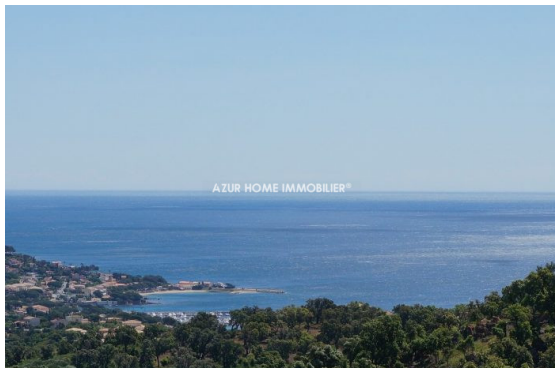
AZUR HOME IMMOBILIER

83380 LES ISSAMBRES
07 49 26 34 84



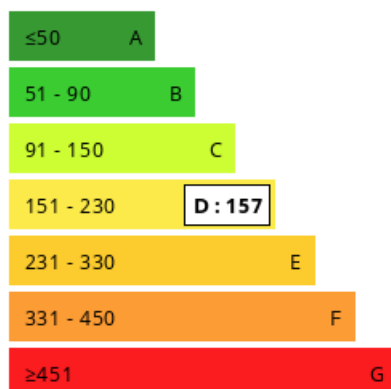
Florent Bureau

florent@azurhome-immo.com
Commercial Agent
06 33 53 05 84



Consommations énergétiques

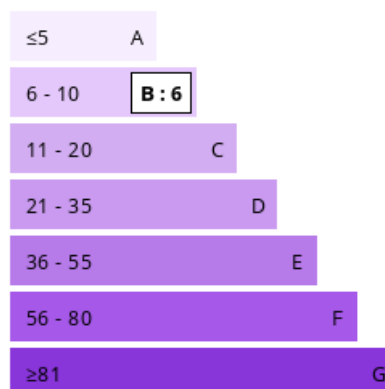
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)