



Villa *** 4 chambres vue mer piscine privée

From 1 700 € /w

161 m²

5 rooms

Les Issambres Massel



Reference LM438, Mandate N°173 Très belle villa *** lumineuse de 160 m² avec vue mer, exposition Sud Ouest, piscine à débordement, sur terrain de 800m² composée d'un séjour double de 34 m² donnant sur belle terrasse couverte de 17 m², cuisine ouverte sur le séjour-salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, buanderie, cellier + un studio de 22 m² avec entrée indépendante donnant sur terrasse de 29 m² vue mer.

A partir de 1700 euros la semaine

Equipements : vaisselles, plats, ustensiles, four, frigo, micro-ondes, cafetière Nespresso, table intérieure 6/8 personnes, table extérieure 6/8 personnes, transats, parasol... Logement non fumeur, animaux non acceptés, linge de maison et ménage compris.

Arrivée : 16h - Départ : 10h

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Surface | 161.00 sqm |
| Livingroom | 34 sqm |
| Plot size | 807 sqm |
| Rooms | 5 |
| Bedroom | 4 |
| Levels | 3 |
| Nb. bathrooms | 1 |
| Bathroom | 1 |
| Nb. WC | 2 Independent |
| Year of construction | 2004 |
| General condition | In excellent condition |
| View | Sea |
| Exposition | Southwest |
| Heating | Electric Individual |
| Openings | PVC, Double glazing |
| Sanitation | Mains drainage, Conform |
| Kitchen | Fitted and equipped, American |
| Furnished | Fully furnished |
| Outdoor parking | 2 |

Niveau 1 :

- studio : 22 sqm
- terrasse tropézienne : 30 sqm

Niveau RDC :

- dégagement chambre 0 : 7,60 sqm

Niveau RDJ :

- wc : 2,3 sqm
- salle d'eau : 3 sqm
- buanderie avec étagères : 4

Description des

pièces

Niveau rdc :

- hall d'entrée : 16,40 sqm
- terrasse couverte : 17 sqm
- séjour/salon : 33,60 sqm
- cuisine ouverte : 8,40 sqm

Niveau rdj :

- wc : 1 sqm
- chambre 2 : 11 sqm
- chambre 1 : 15 sqm
- chambre 3 : 16 sqm
- salle de bains : 5,5 sqm



AZUR HOME IMMOBILIER

83380 LES ISSAMBRES
07 49 26 34 84



Stéphanie Leseur

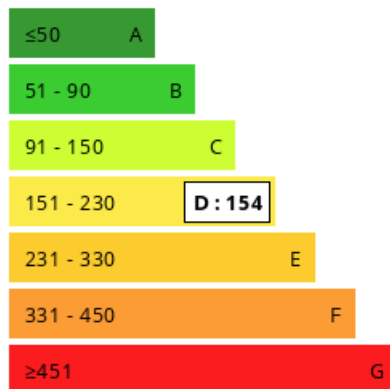
stephanie@azurhome-immo.com

Commercial Agent
SFCR 514300193
RCP 78488006
07 72 55 58 50



Consommations énergétiques

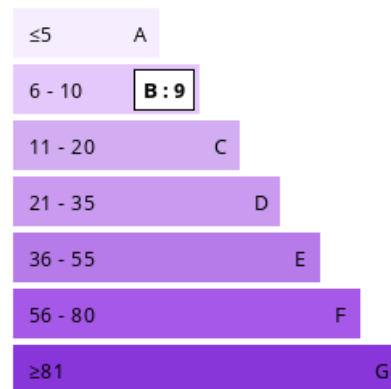
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)